

Gospodarska
zbornica
Slovenije



Zbornica za poslovanje
z nepremičninami



Umetna inteligenca

prednosti in tveganja



A portrait of Božidar Dajčman, a middle-aged man with short, graying hair and a light beard. He is wearing a dark suit jacket, a light blue shirt, and a patterned tie. The background is a blurred grid pattern.

Božidar Dajčman

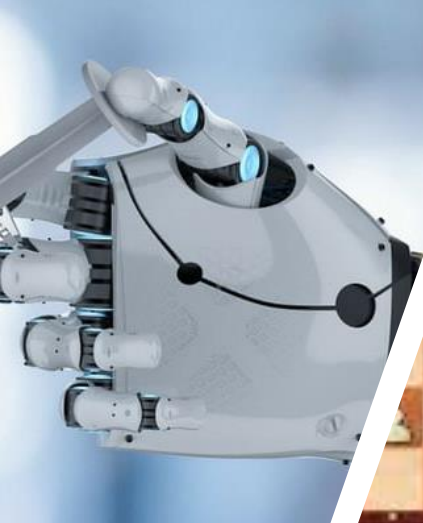
- direktor varnosti v večji slovenski banki
- 25+ let v finančni industriji
- Različne vloge znotraj in zunaj IT
- CISO od 2014
- CSO od 2017
- Nepremičnine?



COGITO ERGO SUM

Kaj je UI in kako deluje?

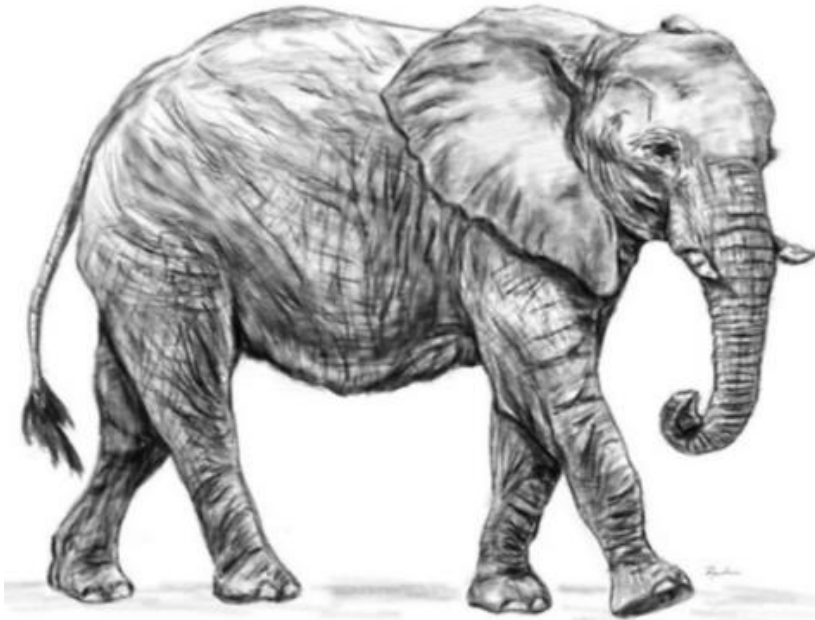
Računalnik, ki se
lahko uči in rešuje
probleme kot človek
(*Gemini*).



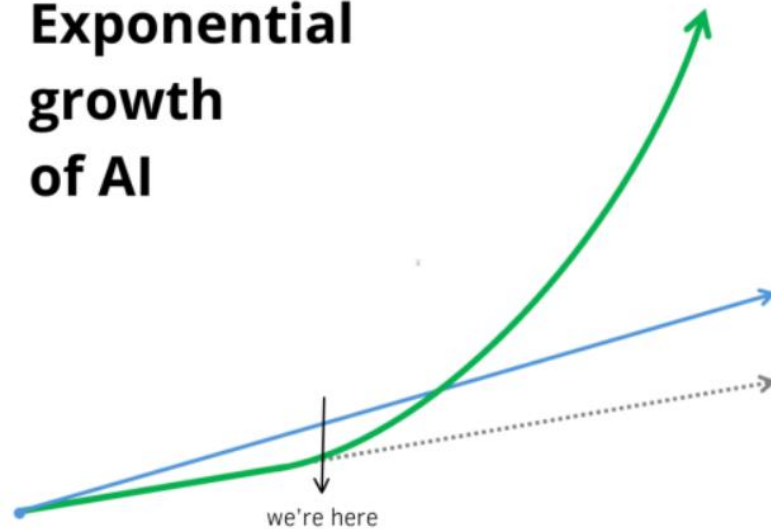
Kaj dela UI?



RAST



**Exponential
growth
of AI**

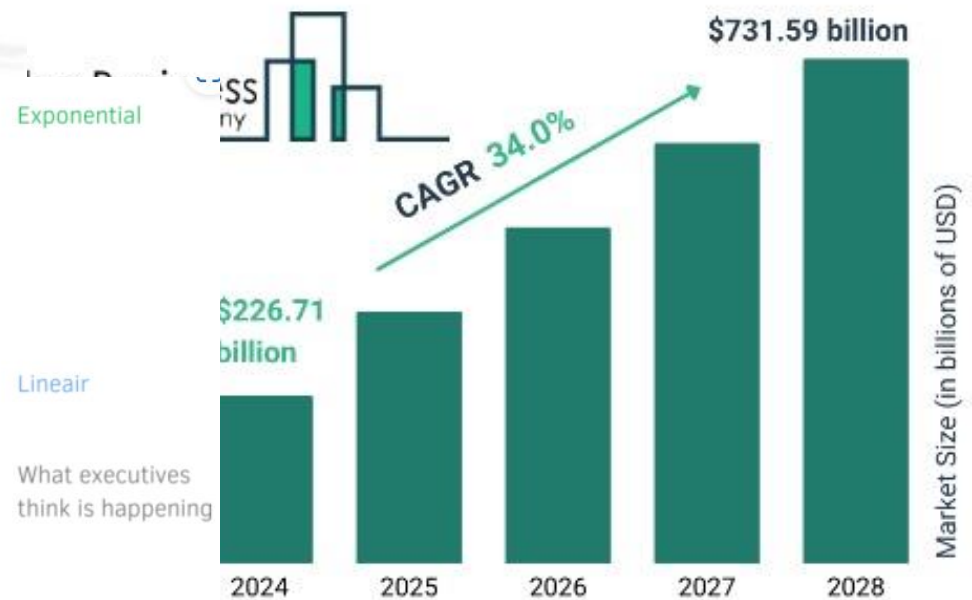


Source and credits: Nancy Rademaker



Zbornica za poslovanje
z nepremičninami

AI In Real Estate Global Market Report 2024



35. posvet **Poslovanje z nepremičninami** 13. in 14. november 2024



Kaj pa pri poslovanju z nepremičninami?



Ocenjevanje vrednosti nepremičnin

- Zmanjšanje človeških napak in pristranskosti
- Hitrejše in natančnejše ocene vrednosti

Uporabljeni podatki:

- Javno dostopne baze podatkov
 - Podatki o transakcijah
 - Evidence nepremičnin
- Podatki iz oglasa
- Druge informacije uporabnikov (opisi, **fotografije**)
- Podatki, ki jih prodajajo drugi ponudniki

The logo for Redfin, featuring the word "REDFIN" in a bold, red, sans-serif font.The logo for Zillow Zestimates, featuring a stylized blue and green "Z" icon to the left of the word "Zillow" in blue and "Zestimates" in a smaller blue font below it.The logo for realtor.com, featuring a small red house icon to the left of the text "realtor.com" in a red, sans-serif font.

Stranki prilagojeno iskanje in oglaševanje

- Strojno učenje za razumevanje potreb strank



- Zgodovina iskanja
- Podatki z družbenih omrežij



- Oglasi se prilagodijo posamezni stranki v realnem času





Chatboti in virtualni asistenti

- Odgovori na vprašanja o nepremičninah
- Dogovori za ogleda
- ...

Vzdrževanje stavb

- **Poraba energije:** analiza podatkov, iskanje anomalij, predlog optimizacije.
- Optimizacija sistemov **HVAC:** prilagodi delovanje glede na vreme, zasedenost objekta in druge dejavnike.
- Upravljanje **osvetlitve** glede na dnevno svetlobo in gibanje.
- Predvidevanje vzdrževalnih potreb: analizira podatke senzorjev, da **predvidi okvare**.



Varnost in nadzor

- Odkrivanje nenavadnih dogodkov iz video nadzora.
- Prepoznavanje obrazov
- Robotski varnostnik



Kombinirana orodja

The screenshot displays the EPIQUE.ai dashboard with a grid of 12 tool cards. Each card includes an icon, a title, a brief description, and a status label. The tools are arranged in a 4x3 grid around a central logo.

Tool Name	Description	Status
Realtor Biography	Up your profile game...	A.I Generated
Real Estate Blog Post	Instant, full blog post	A.I Generated
Image Generator	Text to Image Generator	Epique Realty Agents Only
12-Touches Email Campaign	A year's worth of emails	A.I Generated
Newsletter Campaign	Create a Real Estate Newsletter	
Sound Smarter	Copy and paste to improve content	A.I Generated
Property Description	Maximize your description	A.I Generated
Realtor Insta Quotes	Success quotes for Instagram	A.I Generated
Ways to Generate Leads	Get inspired ideas now	A.I Generated
Broker Advice AI	Get Broker Advice from Trained AI	Epique Realty Agents Only
Legal AI	State Laws & Regulations	Epique Realty Agents Only
Transaction AI	Forms & Transaction Help AI	Epique Realty Agents Only



Tveganja



Zasebnost





Pomanjkanje transparentnosti



**Pristranskost in
diskriminacija**

Varnost





Družbene spremembe

